

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

№ \_\_\_\_\_

г. Курск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора профессора Виктора Анатольевича Лазаренко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодателем**» или «**КГМУ**», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Нанимателем**» или «**Обучающийся**», с другой стороны, на основании приказа ректора на заселение от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ . заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: город Курск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Порядок предоставления в наем помещений и заселение в студенческое общежитие определен Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития КГМУ.

1.5. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено в наем отдельное изолированное жилое помещение.

1.6. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила пользования жилым помещением в студенческом общежитии;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря переданного ему в личное пользование;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии Наймодателю. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). Порядок переселения из комнаты в комнату, из одного общежития в другое определен Положением о студенческом городке. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГМУ;
- при освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- возместить вред, причиненный имуществу Наймодателя в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГМУ и условий настоящего Договора;
- требовать возмещения вреда, причиненного имуществу КГМУ в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- предоставить в личное пользование Нанимателю мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется после согласования с Первичной профсоюзной организацией обучающихся КГМУ и студенческим советом общежития, за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **4. Расторжение и прекращение Договора.**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения и (или) невозмещения затрат за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического (более двух раз в течение учебного года) нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения или досрочного отчисления из КГМУ по основаниям, предусмотренным

Положением о порядке и основаниях отчисления обучающихся.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение без предоставления другого жилого помещения.

## 5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии, которая установлена в фиксированной сумме и включает в себя наем жилого помещения, коммунальные услуги и прочие расходы на содержание жилого помещения в студенческом общежитии в размерах, определенных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами КГМУ.

5.2. Размер платы, предусмотренный пунктом 5.1. настоящего Договора, для обучающихся КГМУ по программам *(указать нужное: высшего образования/среднего профессионального образования)* \_\_\_\_\_ согласно расчетам, произведенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденным на ученом совете КГМУ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. протокол № \_\_\_\_ составляет: для обучающихся, проживающих в общежитии № \_\_\_\_, *(указать нужное: платной или бесплатной)* \_\_\_\_\_ основы обучения \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц. НДС не облагается.

5.3. КГМУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для Обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий Обучающихся с учетом мнения студенческого совета и Первичной профсоюзной организации обучающихся. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в студенческом общежитии согласовывается с Первичной профсоюзной организацией обучающихся КГМУ и объединенным студенческим советом общежитий доводится до сведения лиц, проживающих в общежитии.

5.5. В плату за наем жилого помещения в студенческом общежитии и возмещение затрат за коммунальные услуги включаются следующие оказываемые услуги:

- отопление;
- электроэнергия;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение (кроме общежитий, оснащенных электрическими плитами – электроснабжение) и прочие.

5.6. Наниматель, являющийся обучающимся КГМУ первого года обучения оплачивает стоимость проживания за первый семестр в день зачисления.

Плата с обучающихся, заселенных в общежитие в течение учебного года, за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги взимается в день заселения.

В последующем оплата за проживание осуществляется в следующем порядке: за первый семестр соответствующего учебного года – до 15 сентября, за второй семестр соответствующего учебного года – до 15 марта.

5.7. Оплата производится в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:  
федеральное государственное бюджетное

Наниматель:  
Паспорт серии: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_

образовательное учреждение высшего  
образования «Курский государственный  
медицинский университет» Министерства  
здравоохранения Российской Федерации  
305041 г. Курск, ул. К. Маркса, д. 3  
ИНН 4629027572 КПП 463201001  
УФК по Курской области  
(ФГБОУ ВО КГМУ Минздрава России  
л/сч 20446X28650)  
Банк получателя: Отделение Курск Банка России  
БИК 013807906  
Единый казначейский счет 40102810545370000038  
Казначейский счет 03214643000000014400  
ОКТМО 38701000  
Код БК: 00000000000000000130

Выдан: \_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ректор профессор \_\_\_\_\_ В.А. Лазаренко \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП

Начальник УПО и ГЗ - руководитель контрактной службы

\_\_\_\_\_ Л.Н. Антошин

Начальник УФЭД – главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ И.С. Костанова